

T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:270

12.02.2013

- K A R A R -

Altındağ İlçesi 19734 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.01.2013 gün ve 1144 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2013 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Taşınmazlar Şube Müdürlüğünün 10.01.2013 tarih ve 97-826 sayılı yazısı ile, Altındağ İlçesi Gümüşdere Mahallesi, mülkiyeti belediyemize ait, E:3.00 yapılaşma koşullu Sağlık ve Özel Eğitim Alanı kullanımındaki 19734 ada 3(eski 9491 ada 17) sayılı parselde alanın daha verimli kullanılabilmesi açısından plan notu ilave edilmesi istendiği,

-Anılan alanın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih ve 1184 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile E:3.00, Hmaks:serbest yapılaşma koşullu Sağlık ve Eğitim Alanı olarak ayrıldığı, onaylı planlarda herhangi bir plan notu belirlenmemiş olduğu,

-Eski 9491 ada 17 sayılı parselin en son onaylı plan doğrultusunda onaylanan parselayon planı ile 39734 ada 3 parsel olarak tescil edildiği,

-Uygulama ve inşaatına başlanacak olan alanda plan notu belirlenmesine ihtiyaç duyulmuş olduğu ve plan notu tadilatı yapılabilmesi için Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Taşınmazlar Şube Müdürlüğünün 10.01.2013 tarih ve 97-826 sayılı yazısı ile ekindeki plan notlarının gereği yapılmak üzere tarafımıza iletildiği,

-Buna göre;

"1) 9491 ada 17 nolu parselin kullanım kalan Eğitim ve Sağlık Tesisleri Alanıdır. Bu alanda E:3.00 ve Hmax: serbesttir.

2) Sağlık ve Eğitim Alanında; özel, vakıf veya kamuya ait üniversite, her ölçekte eğitim ve sağlık tesisleri, yurt ve öğrenci barınma yapıları, sosyal-kültürel ve eğitim amaçlı eğlence tesisleri, açık ve kapalı spor tesisleri ile üniversite kampus alanı içerisinde olması gereken diğer kullanımlar ile bu hizmete yönelik alanlar birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir.

3) ±0.00 kotu üst yoldan verilecek, parsel sınırları dahilinde ±0.00 kotu altında çıkan inşaat alanları ve çatı araları emsal haricinde tutulacaktır.

4) Binanın veya binaların zemin katı ±1.50 veya -1.50 kotunda tertip edilebilir.

5) ±0.00 kotu altında ve çatı aralarında idari, eğitim, spor, sağlıkla ilgili her türlü birim ve tesisler, sosyal kültürel tesisler ve mekanlar yer alabilir. Parselde yer alacak tesislere yönelik hizmet verecek yemekhane, mutfak, fırın, ticari işletmeler, arşiv, depo, kapalı otopark, konferans ve kongre salonu, yatakhane, kreş yapılabilir.

6) Bahçe tesviyeleri gerekli tedbirler almak kaydıyla blokların zemine oturduğu köşe kotlarına göre ±5.50 ve -5.50 m'ye kadar dolgu ve boşaltma yapılabilir.

7) Avlu, galeri, iç bahçe, genel gezinti ve benzeri açık alanların üstü sundurma şeklinde örtülse bile emsale dahil edilmez.

T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:270

12.02.2013

-2-

8) Gerekli tedbirler alınmak kaydı ile 50 m.lik yola olan yapı yaklaşma sınırlarının dışı yola 5.00m. kalıncaya kadar otopark amaçlı olarak bodrum katlarda kullanılabilir.

9) Yapı yaklaşma sınırlarının dışında köprüler, tek katlı giriş ve kontrol binaları, üstü kapalı yanları açık arkatlar ve sundurmalar yapılabilir." şeklinde dokuz adet plan notu belirlenmiş olduğu,

Hususları tespit edilmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları teklifinin; 4 no'lu notun "Bina veya binaların zemin katı ± 1.50 m.de tertip edilebilir. ± 0.00 kotları istenilirse bina giriş akslarına isabet eden tabii zeminden alınabilir. "şeklinde tashihi 6 no'lu plan notuna "dolgu" kelimesinden önce gelmek üzere " teraslamalar" ibaresinin ilavesi, 8.plan notuna "kullanılabilir" kelimesinden önce gelmek üzere "tefsiye kotları altında" ifadesinin eklenmesi, 9 no'lu plan notunun "köprüler" kelimesinden önce gelmek üzere "giriş" kelimesinin konulması suretiyle "tadilen onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis1. Başkan V.
Ali İhsan ÖLMEZ

Katip
Durali KELEŞ

Y.Katip
Hakan Han ÖZCAN