

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:1343

12.07.2013

- K A R A R -

Altındağ İlçesi 19734 ada 3 parsel, (9491/17) parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.07.2013 gün ve 413 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Altındağ Belediye Meclisinin 02.07.2013 tarih ve 328 sayılı kararı ile uygun görülen Altındağ İlçesi, Gümüşdere Mahallesi 19734 ada 3 (9491/17) sayılı parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin 5216 sayılı Yasa gereğince onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

Mülkiyeti Turgut Özal Üniversitesine ait olan söz konusu parselin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarih ve 1184 sayılı karar ile onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile E:3.00, Hmax:serbest yapılaşma koşullu "Sağlık ve Eğitim Alanı" olarak ayrıldığı, daha sonra Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2013 tarih ve 270 sayılı kararı ile tadilen onanarak plan notları ilave edildiği,

-Sunulan plan değişikliği ile 19734 ada 3 sayılı parselin güneybatısında yaklaşık 1200m² lik kısmının ilçe meclis kararında E:2.50, Hmax:18.50m. yapılaşma koşullu "Kentsel Servis Alanı" plan ve plan açıklama raporunda ise "Ticaret Alanı" olarak önerildiği,

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2013 tarih ve 270 sayılı kararı ile tadilen onanan plan notlarına ilave olarak;

"B-KENTSEL SERVİS ALANINDA;

1 .Ticari faaliyetler, iş ham, sosyal ve kültürel tesisler, bürolar, özel eğitim tesisleri ile dershaneler yer alabilir.

2.Bu alanlarda emsal:2.50 hmax:18.50'dir.

3.Birlikte projelendirilerek yapılaşma düzeni ile yapılaşması durumunda hmax vaziyet planı ile belirlenir.

C.GENEL HÜKÜMLER:

1 .Bu planda yer alan sağlık ve eğitim alanı ile ticaret alanında yapılacak yapılar; imar planında belirtilen inşaat emsali aşılmamak koşulu ile birlikte projelendirilerek; bitişik yapılaşma düzeni yer alabilir. Bunlar vaziyet planı ile belirlenir.

2.Bu planda yer alan kullanımlara ait, kot altında oluşturulan alanlar birleştirilerek, sağlık ve eğitim alanı ile ticaret alanına hizmet edecek şekilde projelendirilebilir.

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:1343

12.07.2013

-2-

3.Gerekli tedbirler alınmak kaydı ile bodrum katlar; 50 metrelik yol ile diğer yollardan yapı yaklaşma sınırlarının dışında, yola 5.00 (beş) metre kalıncaya kadar tesfiye kotları altında kullanılabilir.

4.Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

5.Trafo alanı ihtiyacı parsel içerisinde karşılanacaktır." şeklinde plan notu eklendiği,

Öneri plan ve meclis kararının uyuşmadığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin birlikte onanması gerektiği, plan değişikliğinin kabulünün Belediye Meclisimizin takdirinde olduğu, onanması halinde birlikte onanmasının uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin "onayı" na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ali İhsan ÖLMEZ

Katip
Durali KELEŞ

Y.Katip
Hakan Han ÖZCAN