

T.C
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No: 1415

13.05.2011

- K A R A R -

Yenimahalle İlçesi 8010 ada 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.05.2011 gün ve 97 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2011 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmeler sonucunda; Turgut Özal Üniversitesi Rektörlüğü' ne ait 05.04.2011 tarihli dilekçe ekinde sunulan, Yenimahalle İlçesi, Kasalar Mevkii 8010 ada 9 sayılı parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı önerisi onaylanmak üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına sunulduğu,

—Mülkiyetinin bir kısmı Turgut Özal Vakfına, kalan kısmı ise Maliye Hazinesine ait, toplam 39.212 m² büyüklüğündeki Kasalar Mevkii 8010 ada 9 sayılı parselin; Belediye Meclisimizin 16.04.2008 gün ve 1091 sayılı kararı ile onaylanan ancak Ankara 8. İdare Mahkemesinin 16.11.2009 gün ve E:2008/1217, K:2009/1731 sayılı ve 11.06.2010 gün ve E:2009/54, K:2010/1093 sayılı kararları ile iptal edilen Yenimahalle-Keçiören İlçeleri Kasalar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Sınırı kapsamında, Belediye Meclisimizin 13.03.2009 gün ve 832 sayılı kararı ile onaylanan ancak Ankara 14. İdare Mahkemesinin 13.10.2010 gün ve E:2009/808, K:2010/1353 sayılı kararı ile iptal edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında "Büyükşehir Belediyesi Park ve Spor Tesisleri Alanı" kullanımında kaldığı,

—Ankara 14. İdare Mahkemesi kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı iptal edildiğinden, söz konusu Mahkeme kararının gereğini yerine getirmek üzere, Yenimahalle ve Keçiören İlçeleri Kasalar mevkiinde Sağlık Kompleksi Alanı haricinde plansız duruma düşen yaklaşık 100 ha.lık alanda Belediye Meclisimizin 14.01.2011 gün ve 242 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin onaylandığı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin İlçe Belediyesince hazırlanarak Meclis kararına bağlanması için anılan planın İlçesine iletildiği,

—Söz konusu nazım imar planının; 8010 ada 9 sayılı parselin kullanımına ilişkin ve diğer hususlarda 32226 ada dışında herhangi bir farklılık olmadığı, son onaylı nazım imar planı plan notlarının; "1- 32226 adanın kullanımı Park ve Spor Alanıdır. E:0.10, Hmax:6.50 m. 2- Diğer hususlarda Ankara Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2009 gün ve 832 sayılı kararı ile onaylı nazım imar planı plan notları ve Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir" şeklinde olduğu,

—Söz konusu ada/parselin doğusunda Antares Alışveriş Merkezinin bulunduğu 90057 ada ve 25 metrelik trafik yolunun, güneyinde 35 metrelik trafik yolunun, kuzeyinde 20 metrelik trafik yolunun ve konut alanlarının, batısında konut alanlarının bulunduğu,

Sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile;

—8010 ada 9 sayılı parselin Üniversite ve Spor Tesisleri Alanı kullanımına dönüştürüldüğü,

—Yapılaşma koşullarının E:2.00, Hmax:Serbest olarak belirlendiği,
1/5000 nazım imar planı üzerinde;

1415

13.05.2011

-2-

8010 ada 9 nolu parselin kullanım kararı Üniversite ve Spor Tesisleri Alanıdır. Bu alanın yüksekliği 2.00 ve Hmax:Serbesttir.

Üniversite ve spor tesisleri alanında; özel, vakıf veya kamuya ait üniversite, her türlü eğitim ve öğretim tesisleri, yurt ve öğrenci barınma yapıları, sosyal ve kültürel, eğitim amaçlı tesisler, açık veya kapalı spor tesisleri ile üniversite kampüsü alanı içerisinde bulunan diğer kullanımlar, birlikte veya ayrı ayrı yer alabilir.

±0.00 kotu tabii zeminden ya da yoldan yapılabilir veya proje müellifinin seçeceği kotuna isabet eden kot ±0.00 kotu olarak kabul edilebilir. ±0.00 kotu altında çıkan yapılar emsal harici tutulacaktır.

Çekme mesafeleri 50 metrelik anayoldan ve 25 metrelik yoldan 10' ar metre, diğer tarafları 5' er metredir.

Otopark yönetmeliğine uyulacaktır.

Parselde jeolojik etüt yapılmadan mimari proje onayı yapılamaz.

Burada belirtilmeyen hususlarda Ankara Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği

Madde 7'de belirtilen plan notunun yer aldığı,

Ankara Büyükşehir Belediyesi Rektörlüğünün 03.05.2011 tarih ve 32-683 sayılı yazısı ile Ankara Deftardarlığı Milli Emlak Daire Başkanlığı ile Üniversite arasında 36174 m² alanın devri için imzalanmış ön izin sözleşmesi ile plan değişikliği talebi üzerine ilave öngören yeni nazım imar planı teklifinin sunulduğu,

hususları tespit edilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin gerekçesi hakkında 03.05.2011 tarihli talebi doğrultusunda "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Belediye Başkanı
M. ÖKÇEK



Katip
Durali KELEŞ



Katip
Hikmet ALPDÜNDAR

