

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:1184

13.07.2012

- K A R A R -

Altındağ İlçesi 9491 ada 17 parselle ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.07.2012 gün ve 332 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.07.2012 gün ve 1792-13717 sayılı yazısı ile Altındağ İlçesi sınırları içinde mülkiyeti ASKİ'ye ait 29.134,00m² büyüklüğündeki 9491 ada 17 sayılı parselin 1.825,00m²lik ASKİ Laboratuar Alanı hariç 27.309,00m²lik kısmının belediyemizce satın alınacak olması nedeniyle ifraz edilerek E:3.00 yapılaşma koşullu Sağlık ve Özel Eğitim Alanı olarak kullanımına dönüştürülmesi istendiği,

-Fatih köprüsü bitimi Mevki Hastanesi karşısındaki ASKİ Genel Müdürlüğüne ait Süzgeç Tesisleri olarak bilinen 9491 ada 17 (eski 9492/9) sayılı parselin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2006 gün ve 1678 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile İtfaiye Hizmet Alanı, ASKİ Laboratuar Alanı ve ASKİ Lojman Alanı olarak ayrıldığı,

"-Planların ilanının yapılarak 18.09.2006 tarihi itibariyle kesinleştiği,

-Onaylı plana göre; yaklaşık 2300m² büyüklüğünde A işaretli ASKİ Laboratuar Alanı (E:1.50, Hmaks:Serbest), yaklaşık 4300m² büyüklüğünde ASKİ Lojman Alanı (E:1.50, Hmaks:Serbest) ve kalan kısmının İtfaiye Hizmet Alanı (E:1.00, Hmaks:serbest) olarak ayrılmış olduğu,

-Ancak planların tapuya tescilinin yapılmamış olduğu,

-Onaylı planların hazırlanması aşamasında ASKİ'nin, ASKİ Laboratuar Alanı ve ASKİ Lojman Alanının korunmak kaydıyla yapılan plan değişikliğine uygun görüş verdiği, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının yukarıdaki talebinin, ASKİ Lojman Alanını ve ASKİ Laboratuar Alan büyüklüğünü korumadığı, bu durumun ileride sıkıntı yaratabileceği, talebin sağlıklı değerlendirilebilmesi için ASKİ'nin görüşünün alınması gerektiği, alınmış bir görüş varsa başkanlığımıza iletilmemiş olduğu,

Onaylı imar planı ve yukarıda bahsedilen hususlar çerçevesinde değerlendirilerek, önerinin kullanım kararı değişikliği de getiriyor olması nedeniyle 1/5000 ölçekli nazım imar planıyla birlikte meclisçe karara bağlanmasının uygun olacağı görüş ve kanaatine varıldığı,

Hususları tespit edilmiş olup, söz konusu plan değişikliğinin kullanım amacı "Sağlık ve Eğitim Alanı" olacak şekilde "tadilen onay"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Meclis 1.Başkan V.
Ali İhsan ÖLMEZ

Katip
Durali KELEŞ

Y.Katip
Hakan Han ÖZCAN