

14.07.2006

Karar NO:1678

K A R A R -

Altındağ İlçesi 9491 ada 17 nolu parselde 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin onayına ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 14.07.2006 gün ve 424. sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2006 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Ankara Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığının 01.06.2005 gün ve 1160-10512 sayılı yazısı ile atıl durumda bulunan ASKİ'ye ait Susüzgeç Tesisleri Alanı kullanımındaki 9491 ada 17 sayılı parselin İtfaiye Hizmet Alanına dönüştürülmesi talep edildiği,

-Söz konusu alanın ASKİ Genel Müdürlüğüne ait olması ve Susüzgeç Tesisleri kullanımında kalması nedeniyle İmar Daire Başkanlığının 07.07.2005 gün ve 1455-4980 sayılı yazısıyla ilgili kurumun görüşünün istendiği,

-ASKİ Genel Müdürlüğü Su ve Yapı İşleri Proje Daire Başkanlığının 01.08.2005 gün ve 14 - 1653 sayılı yazısı ile; talebin, Lojman ve Laboratuvar olarak kullanılan 3 adet binanın korunması şartı ile uygun olacağını bildirildiği hususları tespit edilmiş olup,

-Bu doğrultuda İmar Daire Başkanlığınca 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının hazırlandığı,

-İmar Daire Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında;
*9491 ada 17 sayılı Susüzgeç Tesisleri Alanında, İtfaiye Hizmet Alanı, A işaretli ASKİ Laboratuvar Alanı ve B işaretli ASKİ Lojman Alanı kullanılarak belirlenen 3 adet parsel oluşturulmuş,

*"A ve B işaretli alanda mevcut durum imar durumudur. Yıkılıp yeniden yapılması halinde plan üzerinde belirlenen koşullara uyulacaktır." ve "E:1.00 olacaktır." şeklinde 2 adet plan notu belirlenmiş,

-Yine İmar Dairesince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında da;

*Yaklaşık 2300 m2 büyüklüğündeki A işaretli parselde E: 1.50, Hmax: serbest, yaklaşık 4300 m2 büyüklüğündeki B işaretli parselde E:1.50, Hmax:serbest ve İtfaiye Hizmet Alanında E:1.00, Hmax:serbest olmasına karar verilmiş,

*A ve B işaretli parsellerde mevcut bulunan binalar baz alınarak yapı yaklaşma sınırları;
.A işaretli Laboratuvar Alanında, kuzeydeki 12.00m.lik yoldan 7.00m., batı köşesinden 10.00m., güneye doğru uzanan 12.00m.lik yoldan 5.00m., İtfaiye Hizmet Alanından 5.00m. olarak,

.B işaretli Lojman Alanında 24.00m. lik yoldan 6.75m., 12.00m.lik yoldan 6.00m., Kazım Karabekir Caddesinden 10.00m., İtfaiye Hizmet Alanından 10.00m. olarak,

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar NO:1678

14.07.2006

- 2 -

.İtfaiye Hizmet Alanında ise Kazım Karabekir Caddesinden 30.00m., kuzeyindeki otoparktan 10.00m., batısındaki 12.00m.lık yoldan 10. 00m., B işaretli Lojman alanından 10. 00m. olarak belirlenmiş ve

*"A ve B işaretli parsellerde mevcut durum imar durumudur.

Yıkılıp yeniden yapılması halinde plan üzerinde belirlenen koşullara uyulacaktır." şeklinde 1 adet plan notu ilave edilmiş olduğu,

Hususları tespit edilmiş olup, İmar Daire Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 Sayılı Kanunun ilgili maddeleri uyarınca "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Meclis Başkanı
İ.Melih GÖKÇEK

Katip
S.Hilal ALIÇ

Katip
Yusuf YALÇINKAYA