

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:274

12.02.2016

K A R A R

Altındağ İlçesi 19734 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.02.2016 tarih ve 1401 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2016 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2014 günlü ve 695 sayılı kararıyla onanan Altındağ İlçesi, Gümüşdere (Ziraat Mah.) Mahallesi 19734 ada 3 sayılı parselde E:1.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" kullanımını belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar plan doğrultusunda: 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.b Maddesi uyarınca Daire Başkanlığımızca 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı hazırlandığı,

-İtfaiye Dairesi Başkanlığının 11.04.2014/05078 sayılı yazısı ve Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının 14.04.2014/10307 sayılı yazısı ile İtfaiye Daire Başkanlığı Merkezi olarak kullanılmak üzere en uygun alan olarak Gümüşdere Mahallesi eski süzgeç tesisleri 19734 ada 3 sayılı parselin belirlendiğinden bahisle söz konusu parselin "İtfaiye Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin plan değişikliği hazırlanarak meclis kararına bağlanmasının talep edildiği,

-Bu talep doğrultusunda: 27.309m² yüzölçümlü, mülkiyeti Turgut Özal Üniversitesine geçmiş E:3.00, Yençok:Serbest yapılaşma koşullu "Sağlık-Eğitim-Ticaret Alanı" kullanımındaki 19734 ada 3 sayılı parselin kullanım kararının E: 1.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" olarak belirlenmesine ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan, Yoğunluk azaltıcı, Kamusal amaçlı, Planlama ilke ve esaslarına uygun 1/5000 ölçekli nazım İmar planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2014/695 sayılı kararı ile onandığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2014/1222 sayılı kararı ile reddedildiği ve plan değişikliğinin kesinleştiği,

Konuyla ilgili Ankara Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün 03.02.2016 tarih ve 755.99-E.154 sayılı yazısıyla plan değişikliği hakkında sakıncası bulunmadığı görüşünün verildiği,

-5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.b Maddesi uyarınca İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 19734 ada 3 sayılı parselde, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde belirlenen E:1.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşulu ve "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" kullanımını korunduğu,

Hususları tespit edilmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin "onayı"na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu oylanarak oyçokluğu ile kabul edildi.

Meclis 1. Başkan V.
Ali İhsan ÖLMEZ

Katip
Büşra Kuru UZKURT

Katip
Ahmet ÖZTÜRK