

T.C.
ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No:1154

13.07.2018

K A R A R

Altındağ İlçesi Gümüşdere Mahallesi 19734 ada 2 ve 3 parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 13.07.2018 gün ve 214 sayılı raporu Büyükşehir Belediye Meclisimizin 13.07.2018 tarihli toplantısında okundu.

Konu üzerinde yapılan görüşmelerden sonra; Ankara Valiliği Defterdarlık Hitit Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 22.02.2018/17218 sayılı yazısı ile Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 14.02.2018/8606 sayılı yazısı ve talepleri üzerine Büyükşehir Belediyesi Başkanlığına itfaiye alanı olarak tahsisli Altındağ İlçesi, Gümüşdere Mahallesi 19734 ada 3 sayılı parselin kuzeyden 7 m.lik kısmının, üzerinde Mehmet Memişoğulları İlkokulu ve Ortaokulu bulunan 2 parsel dahil edilmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlandığı,

-Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 14.02.2018 günlü yazısı eki listede yer alan Mehmet Memişoğulları İlkokulu ve Ortaokulu için, planlanan proje arsaya sığmadığından bahisle 19734 ada 3 parselden okulun bulunduğu 2 parsel tarafına 10 m. derinliğinde (yaklaşık 1000 m²lik) alanın okula dahil edilmesinin istendiği, 11.06.2018 günlü yazı ile de yapılaşma koşullarının E:1.20, Yençok:Z+5 Kat ve yapı yaklaşma mesafelerinin tüm yönlerden 5 m olarak belirlenmesinin talep edildiği,

-27.309 m² yüzölçümlü, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, itfaiye alanı olarak kullanılmak üzere İdaremize tahsisli, 19734 ada 3 parselde "Ankara Büyükşehir Belediyesi Merkez İtfaiye Kampusu" yapılmasıyla ilgili çalışmalara başlandığı, konuyla ilgili Daire Başkanlıklarımızla yapılan görüşmeler sonucu parselin kuzeyden 7 m.lik kısmının (yaklaşık 613 m²lik alanın), üzerinde Mehmet Memişoğulları İlkokulu ve Ortaokulu bulunan 2 parsel (3806 m²) tarafına dahil edilebileceği,

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; E:1.50, Yençok:Serbest yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Alanı)" kullanımındaki Gümüşdere Mahallesi 19734 ada 3 parselin kullanım kararı ve yapılaşma koşulları korunarak, kuzeyden 7 m.lik kısmının "Eğitim Alanı" kullanımlı 2 parsel dahil edilmesine ve yapılaşma koşullarının E:1.20, Yençok:Zemin+5 Kat olarak belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlandığı,

Hususları tespit edilmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin "onayı" na ilişkin İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu oylanarak oybirliği ile kabul edildi.

Nail ÇİMEN
Meclis 2.Başkan V.

Nurdan ÇOBAN
Divan Katibi

Abdül Fettah GÜNGÖR
Divan Katibi